



PROVINCIA DI NOVARA – Piazza Matteotti n. 1

CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELLE PROVINCE DI NOVARA E PAVIA E DEL COMUNE DI OMEGNA.

CONTRATTO AGGIUNTIVO (REP. N. 22729 DEL 05/02/2024)

IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO REP. N 22701 DEL 28/04/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE PER RICERCA PERDITE E RIPARAZIONE PRESSO FABBRICATI VARI DI COMPETENZA PROVINCIALE

DETERMINAZIONE N. 2194 del 14/09/2023

CUP: D18I19001300003 - CIG: A00BB698B0

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Concessionario:

KINEO ENERGY E FACILITY SRL, Via dell'Arcoveggio n. 70 – 40129 Bologna (BO)

AXIOMA ENERGY SERVICES SRL, Via Salvatore Quasimodo n. 134/136 – 00144 Roma (RM)

LIBRETTO DELLE MISURE

di fogli n. 4

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Geom. Adriano Zanetti

Visto:

Il R.U.P.

Ing. Alberto Ravarelli

Data	Art.	Descrizione	N.	Fattori			Prodotti	
				1	2	3	Negativi	Positivi
13/02/2024	1	Istituto Bonfantini Novara: riparazione perdita	1	100%				100%
13/02/2024	2	Istituto Ravizza (distaccamento): riparazione perdita cortile	2	100%				100%
13/02/2024	3	Istituto Fauser - palestra: contaltri per perdita	3	100%				100%
13/02/2024	4	ITIS Omar Novara: lavaggio scambiatore per basso rendimento	4	100%				100%
13/02/2024	5	Liceo Scienze Umane Bellini: intervento scambiatore e installazione bypass	5	100%				100%
13/02/2024	6	ITIS Omar Novara: riparazione linea distribuzione e e sostituzione vaso d'espansione	6	100%				100%
13/02/2024	7	Liceo Scienze Umane Bellini: sostituzione pompa guasta e rimontaggio scambiatore previo lavaggio	7	100%				100%
13/02/2024	8	Liceo Scienze Umane Bellini - palestra: riparazione perdita	8	100%				100%
13/02/2024	9	Istituto Ravizza: sostituzione pompa con modifica Q.E.	9	100%				100%
13/02/2024	10	Liceo Scientifico Antonelli: sostituzione pompa	10	100%				100%
13/02/2024	11	Convitto carlo Alberto: sostituzione vaso d'espansione autoclave	11	100%				100%
13/02/2024	12	Ipsia Bellini: ricerca e riparazione perdita	12	100%				100%
13/02/2024	13	ITIS Omar (Distaccamento Oleggio): sostituzione alimentatore quadro TLC bruciato	13	100%				100%
13/02/2024	14	Istituto Fermi Arona: sostituzione vaso di espansione	14	100%				100%
13/02/2024	15	Istituto Cavallini Lesa: messa in sicurezza container pellet per principio incendio per sigarette	15	100%				100%
13/02/2024	16	Oneri per la sicurezza	16	100%				100%

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Nicoletta Caffi

Data	Art.	Descrizione	N.	Fattori			Prodotti	
				1	2	3	Negativi	Positivi
28/01/2025	17	Istituto IPSIA Bellini Novara: sostituzione caldaia alloggio custode	1	100%				100%
28/01/2025	18	Istituto FERMI Arona: sostituzione pompe di circolazione	2	100%				100%
28/01/2025	19	Istituto IPSIA Bellini Novara: posa cronotermostato alloggio custode	3	100%				100%
28/01/2025	20	Istituto RAVIZZA Novara: fornitura e posa pompa di sollevamento	4	100%				100%
28/01/2025	21	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione caldaia segreteria	5	100%				100%
28/01/2025	22	Istituto RAVIZZA/BONFANTINI Novara: sostituzione caldaia e pompe di circolazione	6	100%				100%
28/01/2025	23	Istituto L. DA VINCI Borgomanero: sostituzione caldaia alloggio custode	7	100%				100%
28/01/2025	24	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione vaso d'espansione	8	100%				100%
28/01/2025	25	Istituto FERMI Arona: sostituzione resistenza scaldolio	9	100%				100%
28/01/2025	26	Istituto MOSSOTTI Novara: fornitura e posa riscaldatore d'acqua elettrico	10	100%				100%
28/01/2025	27	Istituti vari Novara: interventi elettrici	11	100%				100%
28/01/2025	28	Istituto MOSSOTTI Novara: sostituzione pompe di circolazione	12	100%				100%
28/01/2025	29	Istituto RAVIZZA Novara: sostituzione pompe di circolazione	13	100%				100%
28/01/2025	30	Istituto ANTONELLI Novara: sostituzione pompe di circolazione	14	100%				100%
28/01/2025	31	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione pompe di circolazione	15	100%				100%
28/01/2025	32	Istituti vari Novara: sostituzione schede elettroniche	16	100%				100%
28/01/2025		A dedurre maggiorazione	16	100%			100%	
28/01/2025	33	Provincia di Novara Palazzo Tornielli: ricerca e riparazione perdita con ricarica impianto con gas R410 piano secondo	17	100%				100%
28/01/2025	34	Istituto BELLINI Novara: sostituzione motore elettrico	18	100%				100%
28/01/2025	35	Istituto BELLINI Novara: sostituzione elettropompa ad immersione	19	100%				100%
28/01/2025	36	Istituto RAVIZZA Alberghiero Novara: iperclorazione ACS e sostituzione circolatore Istituto CONVITTO NAZIONALE CARLO ALBERTO: iperclorazione ACS	20	100%				100%
28/01/2025	37	Istituto FERMI Arona: sostituzione pompe di circolazione	21	100%				100%
28/01/2025	38	Istituto BONFANTINI e Istituto NERVI Novara: riparazioni elettriche	22	100%				100%
28/01/2025	39	Istituto BELLINI Novara: fornitura e posa n. 5 nuove caldaie in C.T.	23	100%				100%
28/01/2025	40	Istituto RAVIZZA Novara: fornitura n. 2 nuove caldaie in C.T.	24	100%				100%
28/01/2025	41	Istituto CONVITTO NAZIONALE CARLO ALBERTO: ripristino bruciatore caldaia a servizio della palestra	25	100%				100%
28/01/2025	42	Istituto OMAR Novara: posa cronotermostato alloggio custode	26	100%				100%
28/01/2025	43	Istituto BONFANTINI Lesa: sostituzione sensore caldaia	27	100%				100%
28/01/2025	44	Istituto MOSSOTTI Novara: sostituzione pompa fancoil	28	100%				100%
28/01/2025	45	Provincia di Novara Palazzo Tornielli: ricerca e riparazione perdita con ricarica impianto con gas R410 piano secondo	29	100%				100%
28/01/2025	46	Oneri per la sicurezza	30	100%				100%

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Nicoletta Caffi

Data	Art.	Descrizione	N.	Fattori			Prodotti	
				1	2	3	Negativi	Positivi
31/03/2026	47	Istituto BONFANTINI Lesa: interventi vari per riparazione caldaia	1	100%				100%
31/03/2026	48	Istituto ANTONELLI Novara: ricerca e riparazione perdita	2	100%				100%
31/03/2026	49	Istituto G. GALILEI Gozzano: riparazione caldaia	3	100%				100%
31/03/2026	50	Istituto ANTONELLI Novara: sostituzione vaso d'espansione	4	100%				100%
31/03/2026	51	Istituto PASCAL Romentino: riparazione radiatore	5	100%				100%
31/03/2026	52	Istituto G. GALILEI Gozzano: ricerca guasto elettrico	6	100%				100%
31/03/2026	53	Palazzo Natta: fornitura e posa lampada con rilevatore movimento	7	100%				100%
31/03/2026	54	Istituto PASCAL Romentino: fornitura e posa nuovo scambiatore in C.T.	8	100%				100%
31/03/2026	55	Oneri per la sicurezza	9	100%				100%

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Adriano Zanetti

Data	Art.	Descrizione	N.	Fattori			Prodotti	
				1	2	3	Negativi	Positivi
10/06/2026	56	Istituto FAUSER Novara: riprazione radiatore	1	100%				100%
10/06/2026	57	Oneri per la sicurezza	2	100%				100%

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Adriano Zanetti