



PROVINCIA DI NOVARA – Piazza Matteotti n. 1

CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELLE PROVINCE DI NOVARA E PAVIA E DEL COMUNE DI OMEGNA.

CONTRATTO AGGIUNTIVO (REP. N. 22729 DEL 05/02/2024)

IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO REP. N 22701 DEL 28/04/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE PER RICERCA PERDITE E RIPARAZIONE PRESSO FABBRICATI VARI DI COMPETENZA PROVINCIALE

DETERMINAZIONE N. 2194 del 14/09/2023

CUP: D18I19001300003 - CIG: A00BB698B0

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Concessionario:

KINEO ENERGY E FACILITY SRL, Via dell'Arcoveggio n. 70 – 40129 Bologna (BO)

AXIOMA ENERGY SERVICES SRL, Via Salvatore Quasimodo n. 134/136 – 00144 Roma (RM)

REGISTRO DI CONTABILITA'

Il presente Registro di Contabilità si compone di n. 4 fogli

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Geom. Adriano Zanetti

Visto:

Il R.U.P.

Ing. Alberto Ravarelli

N.	Art.	Data	Descrizione	Libretto		Prodotti		Unità di misura	Prezzo Unitario	Importo	
				num.	pag.	Negativi	Positivi			Liquidato	Pagato
1	1	13/02/2024	Istituto Fauser Novara: riparazione radiatore	1	1		1,00	A corpo	1.164,76 €	1.164,76 €	
2	2	13/02/2024	Istituto Ravizza (distaccamento): riparazione perdita cortile	1	1		1,00	A corpo	3.564,98 €	3.564,98 €	
3	3	13/02/2024	Istituto Fauser - palestra: contaltri per perdita	1	1		1,00	A corpo	311,76 €	311,76 €	
4	4	13/02/2024	ITIS Omar Novara: lavaggio scambiatore per basso rendimento	1	1		1,00	A corpo	311,20 €	311,20 €	
5	5	13/02/2024	Liceo Scienze Umane Bellini: intervento scambiatore e installazione bypass	1	1		1,00	A corpo	279,12 €	279,12 €	
6	6	13/02/2024	ITIS Omar Novara: riparazione linea distribuzione e e sostituzione vaso d'espansione	1	1		1,00	A corpo	385,68 €	385,68 €	
7	7	13/02/2024	Liceo Scienze Umane Bellini: sostituzione pompa guasta e rimontaggio scambiatore previo lavaggio	1	1		1,00	A corpo	2.485,25 €	2.485,25 €	
8	8	13/02/2024	Liceo Scienze Umane Bellini - palestra: riparazione perdita	1	1		1,00	A corpo	2.178,40 €	2.178,40 €	
9	9	13/02/2024	Istituto Ravizza: sostituzione pompa con modifica Q.E.	1	1		1,00	A corpo	1.727,25 €	1.727,25 €	
10	10	13/02/2024	Liceo Scientifico Antonelli: sostituzione pompa	1	1		1,00	A corpo	750,02 €	750,02 €	
11	11	13/02/2024	Convitto carlo Alberto: sostituzione vaso d'espansione autoclave	1	1		1,00	A corpo	196,46 €	196,46 €	
12	12	13/02/2024	Ipsia Bellini: ricerca e riparazione perdita	1	1		1,00	A corpo	6.535,20 €	6.535,20 €	
13	13	13/02/2024	ITIS Omar (Distaccamento Oleggio): sostituzione alimentatore quadro TLC bruciato	1	1		1,00	A corpo	184,43 €	184,43 €	
14	14	13/02/2024	Istituto Fermi Arona: sostituzione vaso di espansione	1	1		1,00	A corpo	196,46 €	196,46 €	
15	15	13/02/2024	Istituto Cavallini Lesa: messa in sicurezza container pellet per principio incendio per sigarette	1	1		1,00	A corpo	40,86 €	40,86 €	
16	16	13/02/2024	Costi per la sicurezza	1	1		1,00	A corpo	609,35 €	609,35 €	
SOMMANO										20.921,18 €	

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Nicoletta Caffi

N.	Art.	Data	Descrizione	Libretto		Prodotti		Unità di misura	Prezzo Unitario	Importo	
				num.	pag.	Negativi	Positivi			Liquidato	Pagato
A RIPORTARE										20.921,18 €	
17	17	28/01/2025	Istituto IPSIA Bellini Novara: sostituzione caldaia alloggio custode	1	2		1,00	A corpo	2.348,40 €	2.348,40 €	
18	18	28/01/2025	Istituto FERMI Arona: sostituzione pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	3.888,34 €	3.888,34 €	
19	19	28/01/2025	Istituto IPSIA Bellini Novara: posa cronotermostato alloggio custode	1	2		1,00	A corpo	179,59 €	179,59 €	
20	20	28/01/2025	Istituto RAVIZZA Novara: fornitura e posa pompa di sollevamento	1	2		1,00	A corpo	470,68 €	470,68 €	
21	21	28/01/2025	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione caldaia segreteria	1	2		1,00	A corpo	2.348,40 €	2.348,40 €	
22	22	28/01/2025	Istituto RAVIZZA/BONFANTINI Novara: sostituzione caldaia e pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	7.028,03 €	7.028,03 €	
23	23	28/01/2025	Istituto L. DA VINCI Borgomanero: sostituzione caldaia alloggio custode	1	2		1,00	A corpo	2.348,40 €	2.348,40 €	
24	24	28/01/2025	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione vaso d'espansione	1	2		1,00	A corpo	334,63 €	334,63 €	
25	25	28/01/2025	Istituto FERMI Arona: sostituzione resistenza scaldolio	1	2		1,00	A corpo	650,00 €	650,00 €	
26	26	28/01/2025	Istituto MOSSOTTI Novara: fornitura e posa riscaldatore d'acqua elettrico	1	2		1,00	A corpo	599,52 €	599,52 €	
27	27	28/01/2025	Istituti vari Novara: interventi elettrici	1	2		1,00	A corpo	2.960,78 €	2.960,78 €	
28	28	28/01/2025	Istituto MOSSOTTI Novara: sostituzione pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	2.363,59 €	2.363,59 €	
29	29	28/01/2025	Istituto RAVIZZA Novara: sostituzione pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	1.049,98 €	1.049,98 €	
30	30	28/01/2025	Istituto ANTONELLI Novara: sostituzione pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	1.049,98 €	1.049,98 €	
31	31	28/01/2025	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	2.363,59 €	2.363,59 €	
32	32	28/01/2025	Istituti vari Novara: sostituzione schede elettroniche	1	2		1,00	A corpo	4.196,68 €	4.196,68 €	
		28/01/2025	A dedurre maggiorazione	1	2		1,00	A corpo	- 135,50 €	- 135,50 €	
33	33	28/01/2025	Provincia di Novara Palazzo Tornielli: ricerca e riparazione perdita con ricarica impianto con gas R410 piano secondo	1	2		1,00	A corpo	21.759,13 €	21.759,13 €	
34	34	28/01/2025	Istituto BELLINI Novara: sostituzione motore elettrico	1	2		1,00	A corpo	1.354,15 €	1.354,15 €	
35	35	28/01/2025	Istituto BELLINI Novara: sostituzione elettropompa ad immersione	1	2		1,00	A corpo	1.248,25 €	1.248,25 €	
36	36	28/01/2025	Istituto RAVIZZA Alberghiero Novara: iperclorazione ACS e sostituzione circolatore	1	2		1,00	A corpo	6.168,77 €	6.168,77 €	
37	37	28/01/2025	Istituto FERMI Arona: sostituzione pompe di circolazione	1	2		1,00	A corpo	3.049,51 €	3.049,51 €	
38	38	28/01/2025	Istituto BONFANTINI e Istituto NERVI Novara: riparazioni elettriche	1	2		1,00	A corpo	1.826,00 €	1.826,00 €	
39	39	28/01/2025	Istituto BELLINI Novara: fornitura e posa n. 5 nuove caldaie in C.T.	1	2		1,00	A corpo	30.395,95 €	30.395,95 €	
40	40	28/01/2025	Istituto RAVIZZA Novara: fornitura n. 2 nuove caldaie in C.T.	1	2		1,00	A corpo	9.961,41 €	9.961,41 €	
41	41	28/01/2025	Istituto CONVITTO NAZIONALE CARLO ALBERTO: ripristino bruciatore caldaia a servizio della palestra	1	2		1,00	A corpo	332,00 €	332,00 €	
42	42	28/01/2025	Istituto OMAR Novara: posa cronotermostato alloggio custode	1	2		1,00	A corpo	146,80 €	146,80 €	
43	43	28/01/2025	Istituto BONFANTINI Lesa: sostituzione sensore caldaia	1	2		1,00	A corpo	572,14 €	572,14 €	
44	44	28/01/2025	Istituto MOSSOTTI Novara: sostituzione pompa fancoil	1	2		1,00	A corpo	146,80 €	146,80 €	
45	45	28/01/2025	Provincia di Novara Palazzo Tornielli: ricerca e riparazione perdita con ricarica impianto con gas R410 piano secondo	1	2		1,00	A corpo	1.939,58 €	1.939,58 €	
46	46	28/01/2025	Costi per la sicurezza	1	2		1,00	A corpo	3.388,37 €	3.388,37 €	
SOMMANO										137.255,13 €	

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Arch. Nicoletta Caffi

N.	Art.	Data	Descrizione	Libretto		Prodotti		Unità di misura	Prezzo Unitario	Importo	
				num.	pag.	Negativi	Positivi			Liquidato	Pagato
A RIPORTARE										137.255,13 €	
47	47	31/03/2026	Istituto BONFANTINI Lesa: interventi vari per riparazione caldaia	1	3		1,00	A corpo	4.793,58 €	4.793,58 €	
48	48	31/03/2026	Istituto ANTONELLI Novara: ricerca e riparazione perdita	1	3		1,00	A corpo	1.365,06 €	1.365,06 €	
49	49	31/03/2026	Istituto G. GALILEI Gozzano: riparazione caldaia	1	3		1,00	A corpo	496,94 €	496,94 €	
50	50	31/03/2026	Istituto ANTONELLI Novara: sostituzione vaso d'espansione	1	3		1,00	A corpo	177,28 €	177,28 €	
51	51	31/03/2026	Istituto PASCAL Romentino: riparazione radiatore	1	3		1,00	A corpo	117,84 €	117,84 €	
52	52	31/03/2026	Istituto G. GALILEI Gozzano: ricerca guasto elettrico	1	3		1,00	A corpo	314,24 €	314,24 €	
53	53	31/03/2026	Palazzo Natta: fornitura e posa lampada con rilevatore movimento	1	3		1,00	A corpo	153,44 €	153,44 €	
54	54	31/03/2026	Istituto PASCAL Romentino: fornitura e posa nuovo scambiatore in C.T.	1	3		1,00	A corpo	4.757,21 €	4.757,21 €	
55	55	31/03/2026	Costi per la sicurezza	1	3		1,00	A corpo	365,27 €	365,27 €	
SOMMANO										149.795,99 €	

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Adriano Zanetti

N.	Art.	Data	Descrizione	Libretto		Prodotti		Unità di misura	Prezzo Unitario	Importo	
				num.	pag.	Negativi	Positivi			Liquidato	Pagato
A RIPORTARE										149.795,99 €	
56	56	10/06/2026	Istituto FAUSER Novara: riprzione radiatore	1	4		1,00	A corpo	117,84 €	117,84 €	
57	57	10/06/2026	Costi per la sicurezza	1	4		1,00	A corpo	3,54 €	3,54 €	
TOTALE										149.917,37 €	

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Geom. Adriano Zanetti