



PROVINCIA DI NOVARA – Piazza Matteotti n. 1 :

CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELLE PROVINCE DI NOVARA E PAVIA E DEL COMUNE DI OMEGNA.

CONTRATTO AGGIUNTIVO (REP. N. 22729 DEL 05/02/2024)

IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO REP. N 22701 DEL 28/04/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE PER RICERCA PERDITE E RIPARAZIONE PRESSO FABBRICATI VARI DI COMPETENZA PROVINCIALE
DETERMINAZIONE N. 2194 del 14/09/2023
CUP: D18I19001300003 - CIG: A00BB698B0

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Concessionario:

KINEO ENERGY E FACILITY SRL, Via dell'Arcoveggio n. 70 – 40129 Bologna (BO)

AXIOMA ENERGY SERVICES SRL, Via Salvatore Quasimodo n. 134/136 – 00144 Roma (RM)

STATO FINALE

a tutto il 10/06/2026

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Geom. Adriano Zanetti

Importo a base di gara		€ 149.918,03	Data della consegna	28/04/2023
per oneri sicurezza		€ -		
Sommano		€ 149.918,03	Data dell'inizio lavori	28/04/2023
ribasso di gara	0,000%	€ -		
Oneri per la sicurezza		€ -	Tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
TOTALE NETTO		€ 149.918,03		
<u>Fondo a disposizione dell'Amm.ne</u>			Data fine lavori	
per i.v.a sui servizi	22%	€ 32.981,97		
per fondo incentivante				
per coordinatore in fase di prog.ed esec.				
per imprevisti ed arrotondamenti				
Totale somma impegnata		€ 182.900,00		

CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DELLE PROVINCE DI NOVARA E PAVIA E DEL COMUNE DI OMEGNA.

CONTRATTO AGGIUNTIVO (REP. N. 22729 DEL 05/02/2024)
IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO REP. N. 22701 DEL 28/04/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE PER RICERCA PERDITE
E RIPARAZIONE PRESSO FABBRICATI VARI DI COMPETENZA PROVINCIALE
DETERMINAZIONE N. 2194 del 14/09/2023

CUP: D18I19001300003 - CIG: A00BB698B0

N. ord.	Art.	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo
A) CONTRATTO AGGIUNTIVO (REP. N. 22729 DEL 05/02/2024) Lavori di Manutenzione Straordinaria extra canone in attuazione del CONTRATTO REP. 22701 del 28/04/2023						
Stato Avanzamento Lavori n. 1						
1	1	Istituto Bonfantini Novara: riparazione perdita	1,00	A corpo	1.164,76 €	1.164,76 €
2	2	Istituto Ravizza (distaccamento): riparazione perdita cortile	1,00	A corpo	3.564,98 €	3.564,98 €
3	3	Istituto Fauser - palestra: contaltri per perdita	1,00	A corpo	311,76 €	311,76 €
4	4	ITIS Omar Novara: lavaggio scambiatore per basso rendimento	1,00	A corpo	311,20 €	311,20 €
5	5	Liceo Scienze Umane Bellini: intervento scambiatore e installazione bypass	1,00	A corpo	279,12 €	279,12 €
6	6	ITIS Omar Novara: riparazione linea distribuzione e e sostituzione vaso d'espansione	1,00	A corpo	385,68 €	385,68 €
7	7	Liceo Scienze Umane Bellini: sostituzione pompa guasta e rimontaggio scambiatore previo lavaggio	1,00	A corpo	2.485,25 €	2.485,25 €
8	8	Liceo Scienze Umane Bellini - palestra: riparazione perdita	1,00	A corpo	2.178,40 €	2.178,40 €
9	9	Istituto Ravizza: sostituzione pompa con modifica Q.E.	1,00	A corpo	1.727,25 €	1.727,25 €
10	10	Liceo Scientifico Antonelli: sostituzione pompa	1,00	A corpo	750,02 €	750,02 €
11	11	Convitto carlo Alberto: sostituzione vaso d'espansione autoclave	1,00	A corpo	196,46 €	196,46 €
12	12	Ipsia Bellini: ricerca e riparazione perdita	1,00	A corpo	6.535,20 €	6.535,20 €
13	13	ITIS Omar (Distaccamento Oleggio): sostituzione alimentatore quadro TLC bruciato	1,00	A corpo	184,43 €	184,43 €
14	14	Istituto Fermi Arona: sostituzione vaso di espansione	1,00	A corpo	196,46 €	196,46 €
15	15	Istituto Cavallini Lesa: messa in sicurezza container pellet per principio incendio per sigarette	1,00	A corpo	40,86 €	40,86 €
16	16	Costi per la sicurezza	1,00	A corpo	609,35 €	609,35 €
Stato Avanzamento Lavori n. 2						
1	17	Istituto IPSIA Bellini Novara: sostituzione caldaia alloggio custode	1,00	A corpo	2.348,40 €	2.348,40 €
2	18	Istituto FERMI Arona: sostituzione pompe di circolazione	1,00	A corpo	3.888,34 €	3.888,34 €
3	19	Istituto IPSIA Bellini Novara: posa cronotermostato alloggio custode	1,00	A corpo	179,59 €	179,59 €
4	20	Istituto RAVIZZA Novara: fornitura e posa pompa di sollevamento	1,00	A corpo	470,68 €	470,68 €
5	21	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione caldaia segreteria	1,00	A corpo	2.348,40 €	2.348,40 €
6	22	Istituto RAVIZZA/BONFANTINI Novara: sostituzione caldaia e pompe di circolazione	1,00	A corpo	7.028,03 €	7.028,03 €
7	23	Istituto L. DA VINCI Borgomanero: sostituzione caldaia alloggio custode	1,00	A corpo	2.348,40 €	2.348,40 €
8	24	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione vaso d'espansione	1,00	A corpo	334,63 €	334,63 €
9	25	Istituto FERMI Arona: sostituzione resistenza scaldaloio	1,00	A corpo	650,00 €	650,00 €
10	26	Istituto MOSSOTTI Novara: fornitura e posa riscaldatore d'acqua elettrico	1,00	A corpo	599,52 €	599,52 €
11	27	Istituti vari Novara: interventi elettrici	1,00	A corpo	2.960,78 €	2.960,78 €
12	28	Istituto MOSSOTTI Novara: sostituzione pompe di circolazione	1,00	A corpo	2.363,59 €	2.363,59 €
13	29	Istituto RAVIZZA Novara: sostituzione pompe di circolazione	1,00	A corpo	1.049,98 €	1.049,98 €
14	30	Istituto ANTONELLI Novara: sostituzione pompe di circolazione	1,00	A corpo	1.049,98 €	1.049,98 €
15	31	Istituto G. GALILEI Gozzano: sostituzione pompe di circolazione	1,00	A corpo	2.363,59 €	2.363,59 €
16	32	Istituti vari Novara: sostituzione schede elettroniche	1,00	A corpo	4.196,68 €	4.196,68 €
		A dedurre maggiorazione	1,00	A corpo	- 135,50 €	- 135,50 €

17	33	Provincia di Novara Palazzo Tornielli: ricerca e riparazione perdita con ricarica impianto con gas R410 piano secondo	1,00	A corpo	21.759,13 €	21.759,13 €
18	34	Istituto BELLINI Novara: sostituzione motore elettrico	1,00	A corpo	1.354,15 €	1.354,15 €
19	35	Istituto BELLINI Novara: sostituzione elettropompa ad immersione	1,00	A corpo	1.248,25 €	1.248,25 €
20	36	Istituto RAVIZZA Alberghiero Novara: iperclorazione ACS e sostituzione circolatore Istituto CONVITTO NAZIONALE CARLO ALBERTO: iperclorazione ACS	1,00	A corpo	6.168,77 €	6.168,77 €
21	37	Istituto FERMI Arona: sostituzione pompe di circolazione	1,00	A corpo	3.049,51 €	3.049,51 €
22	38	Istituto BONFANTINI e Istituto NERVI Novara: riparazioni elettriche	1,00	A corpo	1.826,00 €	1.826,00 €
23	39	Istituto BELLINI Novara: fornitura e posa n. 5 nuove caldaie in C.T.	1,00	A corpo	30.395,95 €	30.395,95 €
24	40	Istituto RAVIZZA Novara: fornitura n. 2 nuove caldaie in C.T.	1,00	A corpo	9.961,41 €	9.961,41 €
25	41	Istituto CONVITTO NAZIONALE CARLO ALBERTO: ripristino bruciatore caldaia a servizio della palestra	1,00	A corpo	332,00 €	332,00 €
26	42	Istituto OMAR Novara: posa cronotermostato alloggio custode	1,00	A corpo	146,80 €	146,80 €
27	43	Istituto BONFANTINI Lesa: sostituzione sensore caldaia	1,00	A corpo	572,14 €	572,14 €
28	44	Istituto MOSSOTTI Novara: sostituzione pompa fancoil	1,00	A corpo	146,80 €	146,80 €
29	45	Provincia di Novara Palazzo Tornielli: ricerca e riparazione perdita con ricarica impianto con gas R410 piano secondo	1,00	A corpo	1.939,58 €	1.939,58 €
30	46	Costi per la sicurezza	1,00	A corpo	3.388,37 €	3.388,37 €

Stato Avanzamento Lavori n. 3

1	47	Istituto BONFANTINI Lesa: interventi vari per riparazione caldaia	1,00	A corpo	4.793,58 €	4.793,58 €
2	48	Istituto ANTONELLI Novara: ricerca e riparazione perdita	1,00	A corpo	1.365,06 €	1.365,06 €
3	49	Istituto G. GALILEI Gozzano: riparazione caldaia	1,00	A corpo	496,94 €	496,94 €
4	50	Istituto ANTONELLI Novara: sostituzione vaso d'espansione	1,00	A corpo	177,28 €	177,28 €
5	51	Istituto PASCAL Romentino: riparazione radiatore	1,00	A corpo	117,84 €	117,84 €
6	52	Istituto G. GALILEI Gozzano: ricerca guasto elettrico	1,00	A corpo	314,24 €	314,24 €
7	53	Palazzo Natta: fornitura e posa lampada con rilevatore movimento	1,00	A corpo	153,44 €	153,44 €
8	54	Istituto PASCAL Romentino: fornitura e posa nuovo scambiatore in C.T.	1,00	A corpo	4.757,21 €	4.757,21 €
9	55	Costi per la sicurezza	1,00	A corpo	365,27 €	365,27 €

Stato Avanzamento Lavori n. 4

1	56	Istituto FAUSER Novara: riprazione radiatore	1,00	A corpo	117,84 €	117,84 €
2	57	Costi per la sicurezza	1,00	A corpo	3,54 €	3,54 €

Totale Lavori di Manutenzione Straordinaria € 149.917,37

A dedurre SAL 1 20.921,18 €

A dedurre SAL 2 116.333,95 €

A dedurre SAL 3 12.540,86 €

Importo STATO FINALE 121,38 €

Il Concessionario
KINEO ENERGY E FACILITY SRL

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
(Geom. Adriano Zanetti)

Visto:
Il R.U.P.
Ing. Alberto Ravarelli