



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta Ufficio Supporto amministrativo e Segreteria di settore n. 2338/2026

Determinazione n. 1954 del 23/09/2026

Oggetto: CONDOMINIO PARADISO B - ARONA. IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE N. 3 RATE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'ESERCIZIO 2026 - 2027.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 41 dello Statuto provinciale adottato con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 11/06/2015;
- l'art. 29 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Novara adottato con Delibera di Giunta n. 512 del 23/12/2010.

Atteso che:

- con deliberazione n. 40 del 19.12.2025 il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con Decreto Presidenziale n. 1 del 08.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 quale atto propedeutico all'adozione del PIAO;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 30.07.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio n. 40 del 19.12.2025;
- con Decreto del Presidente n. 10 del 28.01.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028.

Considerato che l'Amministrazione Provinciale è proprietaria di un appartamento ubicato nel condominio "Paradiso B" sito in Arona, via XX Settembre e che, pertanto, è tenuta a partecipare alle spese condominiali secondo le norme del regolamento adottato dall'assemblea in data 11/05/1968.

Dato atto che l'immobile risulta sfitto ed è inserito nel piano delle alienazioni.

Preso atto dei conteggi trasmessi in data 17/09/2026 (prot. n. 25660/2026) dall'Ing. Luca Petruzzelli, Amministratore del condominio in parola, da cui risulta che il preventivo per l'annualità condominiale 2026 – 2027 è di € 4.917,30 suddiviso in sei rate.

Ritenuto di provvedere al versamento delle rate n. 1, 2 e 3 quale acconto degli oneri condominiali esercizio 01/07/2026 – 30/06/2027 come da tabella allegata al presente atto pur non costituendone parte integrante.

Visti gli artt. 107, 183, 184, 185 del D. L.vo 18.8.2000 n. 267.

Visto il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.

3/2013 modificato con successiva deliberazione consiliare n. 9 del 04/04/2025.

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- di impegnare la somma di € 4.917,30 come di seguito riportato:

Capitolo	Miss.	Progr.	Tit.	Macroag.	Piano dei conti	Anno di competenza	Importo
2141	01	05	1	03	U.1.03.02.05.007	2026	€ 2.458,68
2141	01	05	1	03	U.1.03.02.05.007	2027	€ 2.458,62

- di liquidare e pagare la somma di € 2.458,68 relativa alle prime 3 rate condominiali annualità 2026 – 2027 sul c/c bancario intestato a "Condominio Paradiso B";
- di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - è stato espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
 - la sottoscrizione del presente provvedimento dà luogo alla concomitante pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
(RAVARELLI ALBERTO)
con firma digitale