



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta Ufficio Supporto amministrativo e Segreteria di settore n. 2297/2026

**Determinazione n. 1901 del 16/09/2026**

**Oggetto: NTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA NUOVA COSTRUZIONE DEL SECONDO PIANO DELLA MANICA "C" PRESSO L'ISTITUTO OMAR DI NOVARA. LIQUIDAZIONE FATTURA 3^ RATA D'ACCONTO CORRISPONDENTE ALLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 (SAL 3) A TUTTO IL 31/08/2026 ALLA DITTA ELETTRON ENERGY S.R.L. DI BORGOSIESA (VC). CUP: D15E23000310002 - CIG: B911CA0586**  
**PROVVEDIMENTO SOGGETTO A RENDICONTAZIONE**

### IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 41 dello Statuto provinciale adottato con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 11/06/2015;
- l'art. 29 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Novara adottato con Delibera di Giunta n. 512 del 23/12/2010.

Atteso che:

- con Deliberazione n. 40 del 19.12.2025 il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 30.07.2025 è stato approvato il DUP 2026/2028, successivamente aggiornato con Deliberazione di n. 40 del 19.12.2025;
- con Decreto del Presidente n. 10 del 28.01.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;
- con Decreto Presidenziale n. 1 del 08.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anno 2026 quale atto propedeutico all'adozione del PIAO.

Premesso che:

- in data 28.06.2023 si è verificato il dissesto di elementi costruttivi presso la struttura sita in B.do Lamarmora n. 12, ospitante l'Istituto Tecnico Industriale "G. Omar" di competenza provinciale, con conseguente crollo di parte della copertura della "manica C";
- stante quanto sopra, con Decreto Presidenziale n. 100 del 14.07.2023 sono stati approvati il verbale e la perizia giustificativa degli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della porzione di tetto oggetto di crollo per l'importo di € 540.000,00 complessivi;
- con D.D. 17 ottobre 2023 n. 536 è stato approvato il Bando della Regione Piemonte per "Contributi per interventi straordinari di edilizia scolastica";
- detto Bando offriva contributi finanziari per lavorazioni nella cui tipologia rientravano anche quelli da svolgersi presso l'Istituto Omar, mediante la nuova costruzione del secondo piano del corpo di fabbrica oggetto dell'evento in danno,
- allo scopo di presentare candidatura al Bando regionale, con Determinazione dirigenziale n. 2584 del 3.11.2023 è stato affidato all'Ing. Stefano Vantaggiato in qualità di rappresentante dello Studio

Riadatto il servizio di predisposizione degli elaborati e della documentazione necessaria alla partecipazione;

- gli elaborati costituenti il Documento di fattibilità delle alternative progettuali sono stati trasmessi dal professionista incaricato in data 2.11.2023 n. prot. 32457/2023;
- il DOCFAP è stato approvato con Decreto del Presidente in data 6.11.2023 n. 166 per l'importo da quadro economico di € 2.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 780/A1511C/2023 del 27/12/2023 è stato assegnato il contributo richiesto per l'importo di € 2.000.000,00;
- in seguito all'assegnazione del finanziamento regionale, con Determinazione n. 1223 del 14.05.2024, successivamente rettificata con determinazione n. 557 del 10.03.2025, è stato affidato il servizio per progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva a Studio Riadatto Srl con sede in Milano Via Antonio Cechov n. 50 P Iva 11985800967 in persona dell'Ing. Stefano Vantaggiato per un totale complessivo di euro 171.288,00 comprensivo di oneri e Iva;
- con autorizzazione in data 25/09/2024, la competente Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio ha rilasciato l'autorizzazione alla realizzazione delle opere, ai sensi di legge;
- la Soprintendenza per i beni architettonici, nell'espressione dell'autorizzazione rilasciata in data 25/09/2024, ha imposto ulteriori prescrizioni in virtù del vincolo monumentale che insiste sull'intero edificio, con aggravio di costi e prolungamento dei tempi progettuali;
- con PEC in data 4.12.2024 n. prot. 33331 la Provincia ha richiesto la proroga di un anno per il completamento della procedura e per il reperimento dei fondi integrativi necessari a finanziare l'intervento nella sua globalità;
- con PEC 18.12.2024 n. prot. 34897 la Regione Piemonte ha concesso la proroga richiesta;
- con Determinazione n. 581 del 12.03.2025 è stato preso atto della proroga anzidetta e, pertanto, del nuovo cronoprogramma dell'intervento come segue:

1. la determina di aggiudicazione dei lavori dovrà essere approvata entro il 27-12-2025;
2. la conclusione dei lavori e la richiesta del saldo dovrà avvenire entro il 27-12-2028.

- con Decreto presidenziale n. 72 del 16.07.2025 è stato approvato in linea tecnica il P.F.T.E. rassegnato dal Professionista in data 20.06.2025 e acquisito a protocollo n. 18487 del 24.06.2025;
- con Delibera di Consiglio n. 20 del 30.07.2025 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025/2027 richiesta con nota prot. int. 18429/2025 e, conseguentemente, il cap. U 12481067 è stato implementato mediante applicazione di avanzo accantonato per € 1.150.000,00;
- con Decreto del Presidente n. 71 del 16.07.2025 si è provveduto ad adeguare la programmazione triennale dei lavori 2025-2027, mediante aggiornamento dell'intervento di cui trattasi per l'importo da quadro economico di 3.150.000,00 € n. CUI L80026850034202500012.

Preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 1611 del 24.07.2025, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, pratiche S.c.i.a. VV.FF. e allacciamento impianto fotovoltaico per le opere impiantistiche strumentali alla nuova costruzione del secondo piano della manica "C" allo studio Zaninetti - Progettazione Impianti - Studio Tecnico Associato Ing. Giulio Zaninetti - P.I. Franco Zaninetti con sede in Borgomanero via E. Montale n. 26 P. Iva 02574640039.

Rilevato che con Decreto presidenziale n. 109 del 12.09.2025 è stata approvata la progettazione esecutiva delle opere edili ed impiantistiche.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 2068 del 13/10/2025, a mezzo della quale è stata approvata la proposta di modifica al contratto in corso di esecuzione per diversi interventi già in corso presso l'edificio ospitante l'Istituto Omar, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e per l'importo di € 1.603.206,94 oltre Iva per lavori, per le motivazioni ivi esposte.

Appurato che con Determinazione dirigenziale n. 2347 del 13/11/2025 è stato stabilito di indire

procedura negoziata con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione degli interventi di realizzazione di impianti per la nuova costruzione del secondo piano della manica "C" presso l'Istituto Omar di Novara, con inoltro di apposita richiesta di Offerta (RDO) a n. 5 operatori registrati sul portale Maggioli, per la categoria merceologica di cui sopra, in conformità a quanto stabilito dall'art 50 comma 1 lettera C) del D. Lgs 36/2023, sulla base dell'elenco degli operatori economici da invitare, scelti sulla base della adeguata qualificazione e capacità tecnica e tenendo conto del criterio di rotazione.

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 2684 del 16/12/2025 e con le precisazioni della determina n. 2733 del 19/12/2025 è stato disposto di approvare la proposta di aggiudicazione relativo ai lavori succitati in favore della ditta Elettro Energy Sr.l. con sede in Borgosesia (VC) Via per Rozzo snc, CF/P. Iva 01830280028 che ha offerto il ribasso del 3 % sull'importo a base di gara di € 543.176,82 oltre IVA, comprensivo dell'importo di € 27.158,84 non soggetto a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per l'importo netto presunto di € 527.696,28 oltre I.V.A., comprensivo del suddetto importo non soggetto a ribasso e del costo della manodopera stimato dall'offerente in € 123.500,00.

Visto il contratto sottoscritto in data 20/02/2026 stipulato tramite scrittura privata.

Preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 1315 del 23/06/2026 è stato disposto di approvare la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) per l'importo di € 256.883,70 per lavori, oltre Iva.

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1338 del 24/06/2026 è stato disposto di liquidare e pagare la fattura elettronica nr. 70 del 22/06/2026 trasmessa dalla ditta Elettro Energy Sr.l. con sede in Borgosesia (VC) Via per Rozzo snc, CF/P. Iva 01830280028 per la somma di € 203.372,82 di cui € 184.884,38 per imponibile ed € 18.488,44 IVA 10,00% come 1^ rata d'acconto corrispondente al SAL n.1 a tutto il 09/06/2026;
- con Determinazione dirigenziale n. 1601 del 27/07/2026 è stato disposto di liquidare e pagare la fattura elettronica nr. 78 del 17/07/2026 trasmessa dalla succitata ditta, per la somma di € 318.031,27 di cui € 289.119,34 per imponibile ed € 28.911,93 di IVA 10,00% come 2^ rata d'acconto corrispondente al SAL n.2 a tutto il 30/06/2026.

Preso atto che il RUP, a seguito degli atti contabili consegnati dal Direttore dei Lavori ha trasmesso il certificato di pagamento n. 3, corredato dallo stato d'avanzamento dei lavori n° 3 a tutto il 31/08/2026 per il pagamento alla ditta Elettro Energy Sr.l. della 3ª rata di acconto, di € 145.020,76 oltre I.V.A. 10%.

Dato atto che, come risulta dal certificato di pagamento, è stata trattenuta la ritenuta di garanzia dello 0,50% per infortuni pari a € 3.110,68.

Vista la fattura elettronica nr. 98 del 04/09/2026 trasmessa dalla ditta Elettro Energy Sr.l. con sede in Borgosesia (VC) Via per Rozzo snc, CF/P. Iva 01830280028 per la somma di € 159.522,84 di cui € 145.020,76 per imponibile ed € 14.502,08 di IVA 10,00%.

Dato atto che è stata verificata la congruità delle cifre che sommano il valore del Sal in oggetto.

Preso atto della regolarità dei DURC acquisiti dall'Ufficio.

Visti gli artt. 107, 184 e 185 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Visto il regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 3/2013 modificato con successiva deliberazione consiliare n. 9 del 04/04/2025.

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

1. di liquidare e pagare la fattura elettronica nr. 98 del 04/09/2026 trasmessa dalla ditta Elettro Energy Sr.l. con sede in Borgosesia (VC) Via per Rozzo snc, CF/P. Iva 01830280028 per la somma di € 159.522,84 di cui € 145.020,76 per imponibile ed € 14.502,08 di IVA 10,00% come 3<sup>a</sup> rata d'acconto corrispondente al SAL n.3 a tutto il 31/08/2026, dando atto che l'IVA verrà versata ai sensi di legge anche con riferimento all'art. 1, comma 629 lett. b) della Legge n. 190 del 23/12/2014;
2. di dare atto che come risulta dal certificato di pagamento, è stata trattenuta la ritenuta di garanzia dello 0,50% per infortuni pari a complessivi € 3.110,68;
3. di dare atto che la spesa di € 159.522,84 IVA 10% compresa trova disponibilità come segue:

| Capitolo/Impegno                             | missione | programma | titolo | macro-aggregato | piano dei conti  | Importo €  |
|----------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|------------------|------------|
| 12481067<br>Imp. 1689/2024<br>Sub. 2521/2025 | 04       | 02        | 2      | 02              | U.2.02.01.09.000 | 59.061,81  |
| 12481067<br>Imp. 2210/2025<br>Sub. 2522/2026 | 04       | 02        | 2      | 02              | U.2.02.01.09.000 | 100.461,03 |

4. di dare atto che:

- é stato espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la sottoscrizione del presente provvedimento dà luogo alla concomitante pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE  
(RAVARELLI ALBERTO)  
sottoscritto con firma digitale